

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശിഖാ സുരേന്ദ്രൻ, ഐ.എ.എസ്.)

No. RDOKLM-122/2021-J.

2021 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ളോക്ക് 039 റീ-സർവ്വേ 421/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 07.10 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ. 3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണപിള്ള, ചരുവിള പുത്തൻവീട്, ഇളംകുളം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-12-2020-ലെ ഡി3-12232/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണപിള്ള എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ളോക്ക് നമ്പർ 039, റീസർവ്വേ 421/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 07.10 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷകൻ നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന 4 പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ റവന്യൂ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം സർവ്വേ 421/2-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചനാ 1, 2 പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക് വില്ലേജ്	റീ-സർവ്വേ/ ബ്ളോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	നിലനിർത്തി ഉത്തരവാകുന്ന വില (ആർസ് ഒന്നിന്)	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	039	421/2	കല്ലുവാതുക്കൽ ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി ₹ 15,000	₹ 15,000	Wet land

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-7408/2018.

2021 ഫെബ്രുവരി 24.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ വെളിനല്ലൂർ മുറിയിൽ ഷാനി നിവാസിൽ ശ്രീ. നൈനാൻ മുഹമ്മദ് റഷീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 4-4-2018-ലെ എഫ്1-1368/2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. നൈനാൻ മുഹമ്മദ് റഷീദ്, ഷാനി നിവാസ്, വെളിനല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-38	210/2	..	Garden Land with road access	22,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-1238/2021.

2021 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചിതറ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചിതറ വില്ലേജിൽ ചിതറ മുറിയിൽ കുറുക്കോട് പ്ലാവറകോങ്കലിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രികാദേവിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 6-2-2021-ലെ എഫ്1-13789/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ചന്ദ്രികാദേവിയമ്മ, കൊട്ടാരക്കര പ്ലാവറകോകലിൽ വീട്, കുറുക്കോട്, ചിതറ		ചിതറ ബ്ലോക്ക്-56	120/14	Govt. Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	9,500

(3)

നമ്പർ എഫ്-1995/2021.

2021 മാർച്ച് 3.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ കുറ്റിക്കാട് മുറിയിൽ മാംഗ്ലാംകുന്ന് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പ്രസന്നകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-2-2021-ലെ എഫ്1-2941/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി പ്രസന്നകുമാരി, മാംഗ്ലാംകുന്ന്, കുറ്റിക്കാട്, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക്-48	147/2	..	Garden Land with Road Access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം.
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എസ്. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ കെ. ഡിസ്.-9476/2020/സി3.

2021 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.
(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.
(3) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ, ശ്രീ ഷാനവാസിന്റെ അപേക്ഷ.
(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 19-11-2020-ലെ സി1-6333/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട	..	251/IA-24-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ്	₹ 2,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis.-9476/2020/C3.

22nd February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	251	IA-24-1	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	22	Residential Plot with Municipal road access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KOTTAYAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (9) thereof.

(1)

No. RDOKTM/5831/2019/G1/K-Dis.

29th January 2021.

SCHEDULE*District—Kottayam.**Taluk—Changanassery.**Village—Kangazha.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	20	283	12-1	Panchayath	Kangazha	..	Residential Plot with PWD road access	1,20,000

(2)

No. RDOKTM/155/2021/G1/K-Dis.

25th January 2021.

SCHEDULE*District—Kottayam.**Taluk—Kottayam.**Village—Pampady.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	39	173	12	Panchayath	Pampady	..	Residential Plot with Panchayath road access	3,00,000

(3)

No. RDOKTM/446/2021/G1/K-Dis.

23rd February 2021.

SCHEDULE*District—Kottayam.**Taluk—Kanjirappally.**Village—Kanjirappally.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	11	144	21	Panchayath	Kanjirappally	..	Residential Plot without Vehicular access	2,00,000

Collectorate,
Kottayam.

(Sd.)
Sub Collector.

IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എച്ച്. ദിനേശൻ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCIDK-415/2021-B1.

2021 ഫെബ്രുവരി 25.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :— (1) ശ്രീമതി അന്നമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2020-ലെ ജി2-11279/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 13-1-2021-ലെ ബി1-60/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/2-ൽപ്പെട്ട 64.71 ആർ വസ്തു ശ്രീമതി അന്നമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവരുടെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരളാ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ടി വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 52,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീമതി അന്നമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീലിൽമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുവായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/2-ൽപ്പെട്ട 64.71 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള സമീപ വസ്തുവായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 81/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ₹ 45,000 ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/2-ൽപ്പെട്ട 64.71 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടാക്സസ് തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരവും കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCIDK/415/2021-B1.

25th February 2021.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 7, Re-survey No. 84/2 of Kodikkulam Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are ₹	Revised fair value of land per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Idukki	Thodupuzha	Kodikkulam Village Block No.-7 Re-Survey No. 84/2	Kodikkulam Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	52,500	45,000

Collectorate,
Idukki.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എ. പി. കിരൺ)

നമ്പർ എ8-7478/2020.

2021 ജനുവരി 30.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അറക്കപ്പടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വെ 318/2/2-ന്റെ ന്യായവില പുനർനിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. ബെന്നി S/o സ്കറിയ, തോമ്പ്രവീട്, വെസ്റ്റ് വെങ്ങോല എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച 14-8-2020-ലെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ 3-12-2020-ലെ എ6-9769/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, അറക്കപ്പടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീസർവ്വെ 318/2/2-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് സൂചന (1) ആയി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സർവ്വെ 318/2 BTR പ്രകാരം പുരയിടം ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ 205/15-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച് അറക്കപ്പടി വില്ലേജിലെ 347-ാം നമ്പർ അപേക്ഷയിൽ അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബെന്നി പേരിൽ കരം തീർത്തു വരുന്നതുമാണ്. കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, സമാന വസ്തുവായ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീസർവ്വെ 108/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 65,000 (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷയും ബന്ധപ്പെട്ട പ്രമാണങ്ങളും അറക്കപ്പടി വില്ലേജാഫീസറുടെയും കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെയും റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അപേക്ഷാ സംഗതി ന്യായമാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവായ അറക്കപ്പടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21 ൽ റീസർവ്വെ 318/2-2-ൽ 04.05 ആർ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 1 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് തെറ്റാണെന്നും, സമാന വസ്തുവായ ബ്ലോക്ക് 22 സർവ്വെ 108/10-ന്റെ തരമായ “Residential plot with cor./mun./pan. road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 65,000 (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായും വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 28A പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2) ശുപാർശയുടെയും പരാമർശം (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010 ൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അത് നിമിത്തം അയ്ക്കപ്പടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വെ 318/2-2 ൽ 04.05 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിൽ വന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുമായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, അറക്കപ്പടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21 ൽ റീസർവ്വെ 318/2-2-ൽപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിന് “Residential plot with cor./mun./pan. road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 65,000 (അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസ്റ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-7478/20/Kdis.

30th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Arackapady.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	318	2/2	Panchayath	Vengola	23	Residential plot with Corp./Muni./Pan. road access	65,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

(1)

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 to the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. B4-194/21/Kdis.

SCHEDULE

12th February 2021.

District—Thrissur.

Taluk—Chalaky.

Village—Vadakkumbagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹ (as per Gazette notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	599	..	..	..	..	Panchayath	Mala	XV	Residential plot with Panchayath road access	32,000

SCHEDULE

No. B4-258/2021/Kdis.

15th February 2021.

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Poomangalam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹ (as per Gazette notification on 6-3-2010)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	702	2	..	..	..	Panchayath	Poomangalam	Ward 10	Nilam	4000/Are

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. D4-6095/2020/DCPKD.

23rd February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Kuthanur Grama Panchayat, Block No. 11, Re-Survey No. 358/7 (Old Survey No. 260/1 V), Kuthanur I Village, Kuthanur Desom, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of land (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Kuthanur I Village, Re-Survey No. 358/7 (Old Survey No. 260/1 V)	Kuthanur Grama Panchayath	..	Residential Plot without Road Access	60,000	4,500

(2)

No. D4-6602/2020/DCPKD.

23rd February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Thiruvegappura Grama Panchayat, Block No. 19, Resurvey No. 582/5 (Old Survey No. 74/2B2 pt, 74/2B3 pt), Thiruvegappura Village, Vilathur Desam, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i> ₹	<i>Revised Fair Value of land (per Are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Pattambi	Thiruvegappura Village, Re-Survey No. 582/5 (Old Survey No. 74/2B2 pt. 74/2B3 pt.)	Thiruvegappura Grama Panchayath	7	Garden Land with Private Road Access	82,000	37,500

(3)

No. D4-4948/2018/DCPKD.

29th June 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Cherpulassery Grama Panchayat, Re-survey No. 231/5 (Old Survey No. 152/3 pt) Cherpulassery Village, Cherpulassery Desam, Ottappalam Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i> ₹	<i>Revised Fair Value of land (per Are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Ottappalam	Cherpulassery Village, Re-Survey No. 231/5 (Old Survey No. 152/3 pt.)	Cherpulassery Grama Panchayath	..	Residential Plot with Private Road Access	3,00,000	62,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.